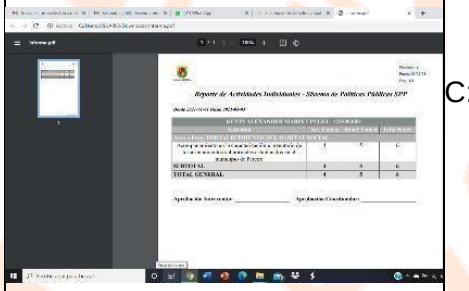
1. INFORMACION GENERAL

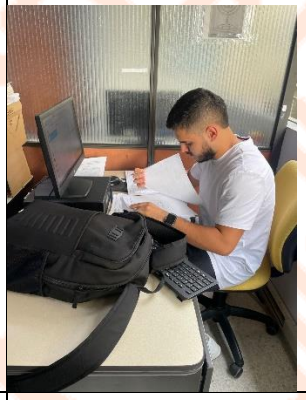
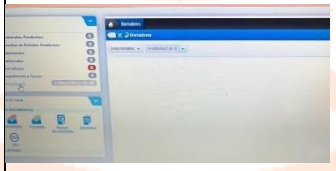
Contratista	**KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI**
Informe de Actividades Nº	3 de 4
Periodo	**15/11/2022 AL 14/12/2022**
Número del Contrato	**6147 de 14 de septiembre de 2022**
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MARCO DEL PROGRAMA MAS ACCESO A VIVIENDA CON ENTORNOS INCLUYENTES QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA A TRAVES DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL.
Plazo	**(3) 3 meses y 24 días**
Valor Total del Contrato	(6.731.130) Seis millones setecientos treinta y un mil ciento treinta pesos M/Cte.
Valor del Periodo del Informe	**$ 1.771.350**
Fecha de Inicio	15/09/2022
Fecha de Terminación	30/12/2022
Proyecto	Fortalecimiento del Hábitat social en el Municipio de Pereira Risaralda
Supervisor	JULIAN ANDRES ESPAÑA PIÑEROS
Dependencia	Secretaria de Vivienda Social

2- DESARROLLO ACTIVIDADES

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1-Realizar la caracterización e inventario de los asentamientos subnormales que requiere la secretaria de vivienda social Del municipio de Pereira	-Se realizó actualización de asentamientos subnormales en el barrio las palmas dela comuna del rio -Caracterización social en el barrio Luis Alberto duque en el parque industrial , esta caracterización se llevó a cabo el dia 22 de noviembre Se realizó caracterización en villa de la paz comuna consta, se realizó el recorrido, pero no se encontraron las viviendas Se realiza caracterización social de espacio público en el sector de cuba central , para un total de 1 caracterización Se realiza caracterización social en el sector de la bella para un total de 5 viviendas , esta actividad se realizo el dia 1 de diciembre del 2022	  	C:\Users\KEVIN\Desktop\3 INFORME 2 PERIODO

2- Apoyo técnico y administrativo para la restitución de subsidios a los beneficiarios que no cumplan con las condiciones resolutorias el Decreto	Se realizaron 17 visitas en el barrio ciudadela el remanso para temas de restitución de subsidios lo cuales no se aplicaron por temas de ley ya que habitan hace más de 10-12 años en el sector, se indaga con la comunidad , se adjunta registro fotográfico y acta de visita, esta actividad se realizó el 24 de noviembre del presente año		C:\Users\KEVIN\Desktop\3 INFORME 2 PERIODO
3-Diligenciar la plataforma SPP la información requerida para el seguimiento delas políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la secretaria de vivienda Social en el desarrollo del objeto contractual	Se realizan 12 caracterizaciones sociales las cuales están en la plataforma spp como principal 8 y 4 como beneficiarios, esta actividad se digito en la plataforma spp		C:\Users\KEVIN\Desktop\3 INFORME 2 PERIODO
4-Apoyar a la Secretaria de Vivienda social con los tramites dela legalización de los subsidios concernientes a los programas y proyecto de Vivienda de interés social y	Se concretó con el profesional Héctor para temas de legalización de los subsidios concernientes a los programas de vivienda lo cual se hicieron vía telefónica la notificación de las resoluciones para	SE ADJUNTA EN CARPETA COMPRIMIDA	C:\Users\KEVIN\Desktop\3 INFORME 2 PERIODO

prioritario.	adelantar procesos de los subsidios concernientes		
5-Tramitar ante la autoridad competente la legalización de la personería jurídica de la propiedad horizontal y la representación legal, de los proyectos de vivienda desarrollados por el Municipio de Pereira a través de la Secretaria de vivienda social	Se concreta con líderes de torres del campo y santa clara la reunión virtual en la segunda semana de diciembre para la socialización de las legalizaciones de la personería jurídicas de la propiedad horizontal de dichos proyectos.	SE ADJUNTA EN CARPETA COMPRIMIDA	C:\Users\KEVIN\Desktop\3 INFORME 2 PERIODO
6-Apoyar a los concejos de administración de los diferentes proyectos de Vivienda que Adelanta el Municipio de Pereira a través de la Secretaria de Vivienda social en temas Relacionados con el funcionamiento de las Asambleas.	Se realizó reunión con líder del sector de villa santana guayabal el remanso, donde se identificaron falencias que se vienen presentando en la adolescencia, se programa realizar talleres didácticos para los jóvenes y adolescentes de este sector en la 2 semana de diciembre para incentivar a los adolescentes de esta población		C:\Users\KEVIN\Desktop\3 INFORME 2 PERIODO

7- Apoyo inter-institucional cuando se le requiera en actividades 1relacionadas con la caracterización visitas e intervenciones sociales solicitadas a la secretaria de vivienda social	Se realizó acompañamiento para temas de archivo en el sector vía armenia en tribunas, de las entidades del sisen entre otras , esta actividad se realizó el 25 de noviembre del presente año -Se realizó temas de archivo de la secretaria de vivienda social, se hace carpeta y se archiva, esta actividad se realizó el día 30 de noviembre del presente año Se asistió a reunión con las practicantes sobre la exposición de su trabajo final .	 	C:\Users\KEVIN\Desktop\3 INFORME 2 PERIODO
8-Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos de petición en los términos de la ley quesean allegados a la Secretaria, del aplicativo saia	Diariamente se hace la revisión del aplicativo SAIA sin encontrar ningún comunicado ni derecho de petición para ser contestado		C:\Users\KEVIN\Desktop\3 INFORME 2 PERIODO

9-Asistir a las convocatorias, socializaciones y reuniones citadas por la secretaria de vivienda social y/o Alcaldia de Pereira	Se asiste a reunión de seguimiento de metas del componente social, esta actividad se presentó el día viernes 25 de noviembre del presente año. Se realizó acompañamiento para temas de archivo en el sector via armenia en tribunas , de las entidades del sisben entre otras , esta actividad se realizo el 25 de noviembre del presente año	 	C:\Users\KEVIN\Desktop\3 INFORME 2 PERIODO

KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI
CC: 1.225.093. 501

JULIAN ANDRES ESPAÑA PIÑEROS
Supervisor
Revisado: 12-12-2022